

**ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA  
PESSOA JURÍDICA  
ORIENTAÇÕES AO INTERESSADO**

**ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO  
COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA****ÍNDICE**

1. Regulamentação Para Pedido e Funcionamento de Acesso à Rodovia	76
2. Consulta Prévia	76
3. Pedido, Entrega da Documentação e Análise Técnica Para Abertura/ Regularização/ Readequação de Acesso	77
4. Orientações Quanto aos Projetos a Serem Apresentados	79
5. Autorização	84
6. Construção	84
7. Fiscalização	84
8. Cancelamento	85
9. Disposições Gerais	85
10. Anexos	85

MINUTA

## **ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA**

A abertura de acesso de residência/chácara/sítio ou outro com a mesma natureza à faixa de domínio da rodovia estadual sob concessão, necessita ser precedida de análise da Concessionária, responsável pelo trecho da rodovia onde se pretende instalar o acesso e ser autorizada pela ARTESP - Agência Reguladora de Serviços Públicos Delegados de Transporte do Estado de São Paulo.

Antes da apresentação do pedido formal, o Interessado deve solicitar à Concessionária a orientação necessária para atender as disposições técnicas e legais exigidas.

### **1. Regulamentação Para Solicitação e Funcionamento de Acesso à Rodovia Residencial/Chácara/Sítio ou outro com a mesma natureza - Pessoa Jurídica**

- Manual de Normas do DER – Seção 3.02 – Autorizações para Acessos às Estradas
- Portaria ARTESP

### **2. Consulta Prévia - Opcional**

Antes de entrar com o pedido formal, caso julgue oportuno, o Interessado poderá fazer uma Consulta Prévia à ARTESP. Esta consulta, não é válida, em hipótese alguma, como um pedido de abertura/regularização/readequação de acesso, não gerando assim expectativa de direito ao acesso aspirado, tampouco nenhum direito de preferência.

Para Consulta Prévia o Interessado deverá apresentar à Concessionária:

- Modelo de Documento para Consulta Prévia - Acesso de Residência/Chácara/Sítio ou outro com a mesma natureza - Pessoa Jurídica, com firma reconhecida por autenticidade, conforme modelo anexo 1, ou com procuração original do proprietário autorizando a consulta, se o pedido for de terceiro.

## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### 3. Pedido, Entrega da Documentação e Análise Técnica Para Abertura/Regularização/ Readequação de Acesso à Rodovia de Residência/Chácara/Sítio ou Outro com a Mesma Natureza – Pessoa Jurídica

3.1. Para que a abertura/regularização/readequação de acesso possa ser analisada, o Interessado deverá apresentar à Concessionária, **necessariamente**, todos os documentos solicitados e descritos a seguir, em vias originais, observando todas as orientações quanto aos projetos a serem apresentados e demais critérios/diretrizes estabelecidos neste documento.

O pedido de autorização de acesso deverá ser feito pelos proprietários, ou promitentes compradores, de terreno limdeiro à faixa de domínio da rodovia, ou de terrenos que não confrontem com a faixa de domínio, mas que possuam servidão de passagem, obtida em data anterior à data em que foram lavradas as escrituras de aquisição pelo DER.

No caso de pequenas propriedades, os interessados poderão formular juntos pedidos de um único acesso que sirva, indistintamente, a todas as propriedades.

A entrega da documentação e a análise técnica serão realizadas em duas fases: Primeira Fase - do Pedido e do Projeto Funcional e Segunda Fase - do Projeto Executivo e da Documentação Complementar:

#### 3.1.1. Primeira Fase - do Pedido e do Projeto Funcional

##### • Documentos a serem entregues:

- ✓ Pedido/Termo de Compromisso para Abertura/Regularização/ Readequação de Acesso de Residência/Chácara/Sítio ou outro com a mesma natureza - Pessoa Jurídica, assinado pelos representantes legais, com firma reconhecida por autenticidade - conforme modelo anexo 2
- ✓ Cópia do título de propriedade do terreno registrado e transcrito, expedido a menos de 30 dias pelo cartório onde está matriculado
- ✓ Cópia autenticada do contrato social e dos atos constitutivos e societários que demonstrem representação legal e atual da empresa
- ✓ Cópia autenticada do Contrato de Compromisso de Compra e Venda – se for promitente comprador
- ✓ Cópia autenticada do contrato de locação/arrendamento/comodato e declaração do locatário/arrendatário/comodatário aceitando e se comprometendo a cumprir as condições estabelecidas na legislação – quando se tratar de propriedade locada/arrendada/em comodato
- ✓ Projeto Funcional

##### • Análise Técnica

- ✓ A documentação entregue, referente ao Pedido e ao Projeto Funcional será analisada pela Concessionária e pela ARTESP.
- ✓ Caso seja necessário, a Concessionária ou a ARTESP, via Concessionária, poderão solicitar outros esclarecimentos/documentos/informações ou adequações aos projetos apresentados. Essas solicitações deverão ser atendidas em até 30 dias. Decorridos 90 dias do prazo estabelecido, sem o pronunciamento do Interessado, a Concessionária enviará a documentação à ARTESP, onde será arquivada em definitivo. Assim sendo, caso o Interessado queira retomar o assunto, após o arquivamento, deverá reiniciar o processo com a apresentação de toda a documentação.
- ✓ Após apreciação, pela Concessionária e pela ARTESP, do pedido e da documentação entregues referente à Primeira Fase, o Diretor de Operações da ARTESP emitirá comunicado com o parecer à Concessionária, a ser entregue ao Interessado.

## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

- ✓ Para o projeto analisado e considerado em condições de aprovação, o Interessado terá o prazo de 90 dias, após o recebimento do comunicado emitido pela ARTESP, para entregar a documentação da Segunda Fase à Concessionária. Expirado o prazo e não entregue a documentação, o pedido será arquivado em definitivo. Assim sendo, caso o Interessado queira retomar o assunto, após o arquivamento, deverá reiniciar o processo com a apresentação de toda a documentação.

### 3.1.2. Segunda Fase - do Projeto Executivo e da Documentação Complementar.

Esta fase ocorrerá somente se o Pedido e o Projeto Funcional, analisados na Primeira Fase, forem viáveis.

#### • Documentos a serem entregues:

- ✓ Termo de Entrega do Projeto Executivo e Documentação Complementar para Abertura/Regularização/ Readequação de Acesso de Residência/Chácara/Sítio ou outro com a mesma natureza - Pessoa Jurídica, assinado pelos representantes legais da empresa, com firma reconhecida por autenticidade - conforme modelo anexo 3
- ✓ Memoriais descritivos e de cálculo
- ✓ Levantamento planialtimétrico cadastral
- ✓ 2 Cópias do projeto executivo completo do acesso, sem a logomarca da ARTESP ou da Concessionária, com a assinatura dos proprietários do imóvel e do responsável técnico, contendo:
  - Projeto geométrico
  - Projeto de pavimentação
  - Projeto de drenagem
  - Projeto de terraplenagem e geotecnia
  - Projeto de iluminação
  - Projeto de estrutura de obra de arte especial – quando necessário
  - Projeto de paisagismo/revestimento vegetal
  - Projeto de sinalização vertical e horizontal
  - Projeto de sinalização de obras
  - Projeto de Implantação
- ✓ Autorizações e/ou licenças ambientais – quando necessário
- ✓ Outras condições exigidas, além das especificadas nas formas técnicas, tendo em vista os preceitos da engenharia de tráfego, arquitetônicos, urbanísticos e/ou estabelecidos por órgãos/legislações federais, estaduais e municipais
- ✓ Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica

#### • Análise Técnica da Segunda Fase

- ✓ A documentação entregue, referente ao Projeto Executivo e Documentação Complementar, será analisada pela Concessionária e pela ARTESP.
- ✓ Caso seja necessário, a Concessionária ou a ARTESP, via Concessionária, poderão solicitar outros esclarecimentos/documentos/informações ou adequações aos projetos apresentados. Essas solicitações deverão ser atendidas em até 30 dias. Decorridos 90 dias do prazo estabelecido, sem o pronunciamento do Interessado, a Concessionária enviará a documentação à ARTESP, onde será arquivada em definitivo. Assim sendo, caso o Interessado queira retomar o assunto, após o arquivamento, deverá reiniciar o processo com a apresentação de toda a documentação.
- ✓ Após apreciação, pela Concessionária e pela ARTESP, do Projeto Executivo e da Documentação Complementar entregues, referente à Segunda Fase, a Concessionária comunicará ao Interessado a aprovação, se for viável, ou a justificativa, se não for viável.

**3.2.** Após a aprovação dos projetos pela ARTESP, o Interessado deverá entregar 3 cópias dos mesmos à Concessionária, no prazo máximo de 15 dias, devidamente assinadas pelo proprietário do terreno e pelo responsável técnico, com o número do CREA.

## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### 4. Orientações quanto aos Projetos a Serem Apresentados

#### 4.1. Projeto Funcional

- Deverá conter/seguir as seguintes diretrizes mínimas:
  - ✓ Desenho – usar como base foto aérea atualizada, formato A1
  - ✓ Planta da propriedade localizada em relação à rodovia, as amarrações do eixo do dispositivo com marcos quilométricos da rodovia (km+m) e com o sentido da pista
  - ✓ Localização do acesso, indicando a quilometragem, sentido da pista, prefixo e o nome da rodovia
  - ✓ Inclusão do norte magnético
  - ✓ Perímetro completo do terreno
  - ✓ Limites da propriedade em relação à rodovia
  - ✓ Faixa de domínio como desapropriada pelo DER/DERSA/Concessionária
  - ✓ Os comprimentos das faixas de aceleração e de desaceleração e incluir largura de acostamento e larguras das alças do acesso
  - ✓ Indicar a característica da região: urbano, rural, plano, montanhoso e outros
  - ✓ Apontar a localização do dispositivo rodoviário imediatamente anterior e posterior
  - ✓ Indicar o gabarito vertical do dispositivo, se passagem inferior
  - ✓ Existência ou não de outro acesso à propriedade
  - ✓ Distância entre o acesso solicitado e o acesso mais próximo do mesmo lado
  - ✓ Previsão de demanda de tráfego

#### 4.2. Projeto Geométrico

**4.2.1.** Deverá estar em conformidade com o Manual de Normas do DER - Seção 3.02- Autorizações para Acessos às Estradas.

**4.2.2.** O projeto geométrico do acesso deverá conter no mínimo:

- Traçado em planta, apresentado em formato A1, na escala 1:1000, sobre ortofoto, com a topografia atualizada, com curvas de nível de metro em metro
- Perfil longitudinal do eixo principal da rodovia e dos ramos em estudo - estaca de 20 em 20 metros
- Seção transversal típica
- Limites da faixa de domínio oficial da rodovia, fornecidos pela Concessionária, conforme desapropriação efetuada pelo DER, DERSA ou pela Concessionária
- Área “*non aedificandi*”
- As alças de acesso à Rodovia
- Malha de coordenadas UTM
- Indicação do norte magnético
- Indicação de estacas de 20 em 20 metros
- Tabela de alinhamento horizontal contendo todas as informações referentes aos elementos utilizados tais como: raios, ângulo central, tangentes, desenvolvimento da curva, coordenadas e outros
- Superelevação ou plano cotado
- Detalhes, quando houver necessidade, tais como ilhas, curvas compostas e outros

## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### 4.3. Projeto de Pavimentação

4.3.1. Deverá atender a IP-DE-P00/001 de jan/06 do DER/SP, contendo no mínimo:

- Memorial de cálculo de pavimentos com:
  - ✓ Cálculo do número N solicitações do eixo padrão e as hipóteses envolvidas
  - ✓ Resultados das sondagens, poços de inspeção e ensaios realizados caracterizando o solo e o pavimento existente no local
  - ✓ Dimensionamento do pavimento novo (segundo a instrução de projeto do DER/SP)
  - ✓ Especificações técnicas dos serviços, de acordo com as normas vigentes do DER/SP
  - ✓ Sempre que o projeto contemplar o aproveitamento de estruturas de pavimentos existentes, e desde que existam condições geométricas para tal solução, será necessário apresentar cálculo do dimensionamento das soluções de restauração com base nas instruções de projeto IP-DE-P00/002 e IP-DE-P00/003 do DER/SP
- Desenhos de Projeto executivo de Pavimentação com:
  - ✓ Planta de localização do pavimento a ser implantado, demolições e demais intervenções necessárias sobre base da última versão válida do projeto geométrico e base topográfica
  - ✓ Localização das sondagens realizadas
  - ✓ Indicação dos limites da faixa de domínio
  - ✓ Seção transversal típica onde figurem as intervenções propostas, as camadas do pavimento proposto com as respectivas espessuras e indicações dos materiais constituintes. A capacidade de suporte do subleito avaliada e o tráfego previsto devem ser explicitados (os elementos apresentados nesta seção serão verificados pela ARTESP, através dos métodos de dimensionamento do DER/SP, DNIT e/ou ABCP - Associação Brasileira de Cimento Portland).
  - ✓ Detalhe do encontro com o pavimento existente, contemplando o escalonamento das camadas existentes e a compatibilização de camadas drenantes, de modo a promover a continuidade hidráulica no interior da nova estrutura
  - ✓ Detalhe de elementos de drenagem conectados ao pavimento tais como guias, sarjetas, passeio e outros
  - ✓ Drenos subsuperficiais conectados às camadas drenantes do pavimento (DLR- dreno longitudinal raso, conforme Projeto Padrão do DER/SP)
  - ✓ Tabela contendo especificações técnicas dos serviços a serem executados, de acordo com as normas vigentes do DER/SP
- Notas mínimas a constar nos desenhos de seções-tipo:
  - ✓ Nota de como proceder no caso de ocorrência de solo do subleito com CBR menor que aquele especificado em projeto e/ou solo expansivo
  - ✓ Nota de como proceder em caso de solo mole
  - ✓ Nota recomendando que o subleito esteja isento de matéria orgânica e o lençol freático esteja rebaixado a, no mínimo, 1,50m da camada final de terraplanagem
  - ✓ Nota recomendando a compatibilização das camadas drenantes entre pavimento novo e pavimento existente de modo a garantir a continuidade hidráulica, no interior da estrutura do pavimento

## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### 4.4. Projeto de Drenagem

4.4.1. Deverá atender a IP-DE-H00/001 e a IP-DE-H00/002 do DER/SP e conter no mínimo:

- Memória de cálculo contendo os estudos hidráulicos e hidrológicos. Apresentar as planilhas de cálculo e os quadros resumos em conformidade ao anexo A da IP-DE-H00-002 do DER/SP
- Planta de bacias contribuintes
- Planta de drenagem superficial
  - ✓ Apresentar o traçado geométrico contendo a declividade do greide, dimensões das pistas, pontos altos e baixos com a indicação de sua localização e outros. Deve ser apresentado de forma rebaixada, enfatizando a drenagem projetada
  - ✓ A topografia deve apresentar as curvas de nível cotada de metro em metro, taludes e outros, também de forma rebaixada
  - ✓ Os dispositivos existentes e projetados devem ser representados de forma distinta
  - ✓ A legenda e a indicação de faixa de domínio devem ser apresentadas entre outros
  - ✓ Indicar o posicionamento de início e de fim (estaqueamento ou km) de todos os dispositivos de drenagem e suas nomenclaturas, conforme PP(projeto padrão dos dispositivos) do DER/SP
  - ✓ Caso a propriedade do solicitante utilize “piscinas” de retenção para amortecimento da vazão, informar em memorial e representar nos desenhos
- Perfil dos bueiros, caso haja, indicando:
  - ✓ Perfil longitudinal do bueiro de drenagem com indicação de diâmetro, classe, comprimento, declividade e sentido do fluxo
  - ✓ As cotas de entrada e saída e a seção sobre ele, o berço utilizado (brita ou concreto), posicionamento (estaqueamento) e outros
  - ✓ Detalhes da boca de entrada e saída indicando dimensões, material, indicação do posicionamento (estaqueamento ou km) e, caso haja, dispositivo de amortecimento e demais dispositivos com as devidas indicações, cotas, comprimentos e outros
  - ✓ Detalhes de guias, sarjetas, valetas, bocas-de-lobo, caixas coletoras e demais dispositivos de drenagem com suas classificações padrão DER/SP, dimensões e materiais, caso haja necessidade de utilização das mesmas
  - ✓ Caso existam interferências no local, indicar as mesmas especificando tipo, dimensões e cotas
- Apresentar legenda, notas e indicação do Norte
- Detalhamento dos dispositivos empregados. Os desenhos dos detalhes dos dispositivos devem estar de acordo com o PP do DER/SP (podem ser obtidos no próprio site do órgão). Caso o dispositivo não possua um padrão, deverá ser elaborado o seu detalhamento e submetido juntamente com a documentação de projeto para aprovação da ARTESP.

### 4.5. Projeto de Terraplanagem e Geotecnia

Caso haja movimentos de terra próximos à faixa de domínio da Rodovia Concessionada, resultando em taludes de altura considerável, deve ser indicada a inclinação e altura, e se for o caso, estudo de estabilidade dos mesmos.

### 4.6. Projeto de Iluminação

Deverá atender a IP-DE-E00/001- Projeto de Iluminação de Rodovias do DER/SP.

### 4.7. Projeto de Obra de Arte

Deverá atender as normas da ABNT.



## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### 4.8. Projeto de Paisagismo/Revestimento Vegetal

**4.8.1.** Para implantação de qualquer projeto de paisagismo nos acessos, envolvendo a faixa de domínio das rodovias, deverão ser obedecidas as recomendações da Norma ABNT NBR 15486 de segurança no tráfego.

**4.8.2.** Deverão ser usadas preferencialmente espécies vegetais nativas regionais; espécies arbustivas ou de pequeno porte.

**4.8.3.** É proibido o uso de espécies: frutíferas, mesmo sendo nativas e regionais; de espécies arbóreas de grande porte, muito altas ou de madeira pouco resistente, cuja queda possa causar acidentes com os usuários da rodovia (por exemplo: palmeira real, guapuruvu, paineira e outros).

**4.8.4.** Deve ser evitado o plantio de árvores isoladas, pois estarão mais sujeitas às intempéries como ação do vento, raios e outros.

**4.8.5.** Os projetos deverão prever a manutenção das mudas e o controle de pragas.

### 4.9. Projeto de Sinalização

Deverá conter:

#### 4.9.1. Vertical

Sinalização de Regulamentação e Advertência, mostrando a circulação do acesso desde a rodovia até o limite de faixa de domínio.

#### 4.9.2. Horizontal

O acesso deverá ser sinalizado conforme os padrões exigidos pela ARTESP, ou seja, “taper” de aceleração, narizes, divisões de faixas e “taper” de desaceleração, devidamente cotados e amarrados.

#### 4.9.3. Materiais técnicos a serem utilizados para elaboração e análise do projeto:

- Código de Trânsito Brasileiro - CTB
- Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito do Conselho Nacional de Trânsito - CONTRAN:
  - ✓ Volume I - Sinalização Vertical de Regulamentação
  - ✓ Volume II - Sinalização Vertical de Advertência
  - ✓ Volume IV - Sinalização Horizontal
- Manual Brasileiro de Sinalização Rodoviária do Departamento de Estradas de Rodagem - DER
  - ✓ Volume I - Projeto
  - ✓ Volume II - Tomo I - Confecção de Sinais
  - ✓ Volume II - Tomo II - Confecção de Sinais
  - ✓ Volume III - Obras, Serviços de Conservação e Emergência
- Resoluções do Conselho Nacional de Trânsito
- Normas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT

### 4.10. Projeto de Implantação

Deverá conter:

**4.10.3.** Perímetro completo do terreno, de acordo com a matrícula atualizada, com todas as coordenadas UTM dos pontos de encontro do terreno com os vizinhos e com a faixa de domínio da rodovia; e indicação dos nomes dos proprietários vizinhos.

**4.10.4.** Plantas das obras e instalações do empreendimento/imóvel a serem construídas/reformadas, acompanhadas de memorial descritivo, área para circulação e estacionamento de veículos e a devida sinalização.

## **ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA**

### **4.11. Meio Ambiente**

**4.11.1.** Deverão ser apresentadas autorizações e/ou licenças ambientais quando houver intervenções nas faixas de domínio ou próximas a estas, que impactem em áreas de proteção ambiental (APA) e/ou vegetação nativa em estágios secundários e avançados de regeneração.

**4.11.2.** Devem ser objeto de consulta sobre a necessidade de licenciamento ambiental as intervenções nas faixas de domínio ou áreas lindeiras próximas a estas quando as mesmas estiverem inseridas nas áreas de proteção dos mananciais definidas pela Lei nº 898, de 18 de dezembro de 1975 e pela Lei 1.172 de 17 de novembro de 1976, ou em unidades de conservação do Estado.

**4.11.3.** Na execução das intervenções devem ser adotados os cuidados necessários para evitar o desenvolvimento de processos erosivos, rupturas de taludes, o assoreamento e interrupção de drenagens naturais e outras situações que possam acarretar danos ambientais.

**4.12.** Dentre os vários itens importantes do projeto, observar a distância entre dois dispositivos de acesso. Distância mínima entre o fim da pista de aceleração de um (saída do estabelecimento para a pista) e o início de desaceleração do outro (saída da pista para o estabelecimento) dos acessos a estabelecimentos comerciais é de 500,00 metros. . Essa distância poderá ser reduzida, quando a necessidade assim o indicar, a critério da ARTESP.

**4.13.** Na elaboração dos projetos o Interessado deverá pesquisar, levantar e verificar a existência de quaisquer obras, serviços ou demais ocupações de faixa de domínio, que possam interferir na elaboração do projeto e execução da obra, sob sua inteira responsabilidade e expensas.

**4.14.** Deverão ser atendidas, em até 30 dias, as solicitações realizadas pela Concessionária/ARTESP de informações complementares para análise ou adequações aos projetos apresentados.

Decorridos 90 dias do prazo estabelecido, sem o pronunciamento do Interessado, a Concessionária enviará o processo à ARTESP, onde será arquivado em definitivo.

Caso o Interessado queira retomar o assunto, após o arquivamento, deverá reiniciar o processo com a apresentação de toda a documentação.

## **ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA**

### **5. Autorização**

- 5.1.** A autorização de acesso será concedida a título precário aos proprietários, ou promitentes compradores, de terreno lindeiro à faixa de domínio da rodovia, ou de terrenos que não confrontem com a faixa de domínio, mas que possuam servidão de passagem, obtida em data anterior à data em que foram lavradas as escrituras de aquisição pelo DER, podendo ser cancelada a qualquer tempo, sem que caiba ao seu titular qualquer direito à indenização.
- 5.2.** A Competência para autorizar a concessão de Acesso de residência/chácara/sítio ou outro com a mesma natureza é do Diretor de Operações da ARTESP.
- 5.3.** A Concessionária comunicará ao Interessado o deferimento ou indeferimento da solicitação, após publicação no Diário Oficial do Estado e informado pela ARTESP.
- 5.4.** A ARTESP devolverá uma cópia do projeto, quando aprovado, ao Interessado, para a sua execução. A entrega da cópia do projeto aprovado será realizada pela Concessionária.
- 5.5.** Deverá ser assinado Termo de Autorização de Início de Obras entre a Concessionária e o Interessado, estabelecendo as condições para construção, o funcionamento do acesso, bem como autorizando o início das obras e serviços do acesso aprovado.

### **6. Construção**

- 6.1.** A construção do acesso é de responsabilidade do Interessado, que deve arcar com todas as despesas para implantação, operação, manutenção e conservação do acesso.
- 6.2.** Os prazos para início e conclusão das obras de construção serão, respectivamente, de 6 (seis) meses e de 2 (dois) anos, contados da data de publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo do ato de autorização de acesso.
- 6.3.** A Concessionária, sob a supervisão da ARTESP, fiscalizará a construção do acesso, que deverá ser realizada de acordo com o projeto aprovado.
- 6.4.** O Interessado deverá entregar à Concessionária o cronograma de obras para implantação/regularização dos acessos.
- 6.5.** Ao término da obra é obrigatório a entrega pelo Interessado do As Built, em até 10 dias, sem o qual não poderá ser feita a vistoria de término da obra e a liberação para funcionamento do acesso pela Concessionária.
- 6.6.** Após a liberação pela Concessionária, caso a ARTESP constate que o acesso não está de acordo com o projeto aprovado, serão aplicadas as penalidades previstas em lei.

### **7. Fiscalização**

- 7.1.** A fiscalização dos acessos e da sinalização implantada será exercida pela Concessionária sob a supervisão da ARTESP.
- 7.2.** Caso durante a fiscalização seja detectada alguma irregularidade, o titular da autorização do acesso será penalizado conforme a legislação vigente, sendo notificado para sanar as irregularidades dentro prazo estabelecido.
- 7.3.** As penalidades serão aplicadas pela ARTESP.
- 7.4.** Quando houver necessidade de intervenções no pavimento, obras, drenagem ou sinalização de acesso e não for realizada no prazo estabelecido na notificação, a Concessionária adotará as medidas cabíveis e solicitará o ressarcimento ao titular da autorização do acesso.

## **ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA**

### **8. Cancelamento**

- 8.1.** O detentor da autorização do acesso poderá requerer o seu cancelamento mediante solicitação dirigida ao Diretor Geral da ARTESP.
- 8.2.** A ARTESP poderá cancelar a Autorização mediante interesse público, desvio de finalidade, ter ficado inativo por período superior a 3 meses ou por não atender as exigências previstas na regulamentação em vigor.

### **9. Disposições Gerais**

- 9.1.** O Interessado se responsabilizará por quaisquer danos ou prejuízos materiais ou morais que, por si ou por seus prepostos, vierem a causar à estrada ou rodovia, ao órgão rodoviário, terceiros e ao meio ambiente advindo da implantação, operação, manutenção ou conservação do acesso.
- 9.2.** O titular da autorização de acesso não poderá permitir alterações das finalidades do acesso, previstos na concessão da autorização, nem introduzir qualquer modificação no projeto, em execução ou já executado, sem a autorização prévia da ARTESP, mediante requerimento dirigido ao seu Diretor Geral, juntando-se o respectivo projeto modificativo, entregue à Concessionária, responsável pelo trecho da Rodovia, onde está/será instalado o acesso.
- 9.3.** Ocorrendo a necessidade de substituição do titular da autorização de acesso, a ARTESP deverá ser comunicada por escrito, no prazo de 30 (trinta) dias, por meio documento entregue à Concessionária, comprometendo-se, expressamente, o novo titular, a satisfazer e respeitar as exigências na regulamentação existente, sem o que não será expedida nova autorização.
- 9.4.** No caso de locação, arrendamento, empréstimo ou outra modalidade qualquer de transferência de direito de uso a terceiros, no todo ou em parte, do estabelecimento, o titular da autorização de acesso deverá comunicar por escrito a ARTESP, por meio da Concessionária, no prazo de 30 (trinta) dias, o fato jurídico ocorrido, informando, também, que o terceiro conhece e se obriga a respeitar as normas previstas na regulamentação, permanecendo, no entanto, integral sua responsabilidade no que concerne ao cumprimento das obrigações previstas na regulamentação.
- 9.5.** A inobservância das exigências previstas na regulamentação existente estará sujeita a aplicação de multas e cancelamento da Autorização.

### **10. Anexos**

Fazem parte deste documento os seguintes anexos:

- Anexo 1 - Modelo Para Consulta Prévia
- Anexo 2 - Modelo Para Pedido/Termo de Compromisso de Abertura/ Regularização/ Readequação de Acesso
- Anexo 3 - Modelo Para Entrega do Projeto Executivo e Documentação Complementar de Abertura/ Regularização/ Readequação de Acesso

**ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO  
COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA****ANEXO 1****MODELO PARA CONSULTA PRÉVIA – ACESSO DE RESIDÊNCIA/ CHÁCARA/ SÍTIO  
À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA**

Ilmo. Sr.  
Diretor Geral  
da Agência Reguladora de Serviços Públicos  
Delegados de Transporte do estado de São Paulo – ARTESP  
Rua Iguatemi, 105 – Itaim Bibi  
São Paulo – SP  
CEP 01451-011

Pelo presente instrumento, razão social da empresa proprietária/promitente compradora do imóvel lindeiro, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o número 00.000.000/000-00, DECLARA PARA OS DEVIDOS FINS ser proprietária/promitente compradora do imóvel a seguir descrito:

<b>Características Gerais:</b>
<b>Rodovia:</b>
<b>Km+m:</b>
<b>Sentido de pista ou marginal:</b>
<b>Bairro:</b>
<b>CEP:</b>
<b>Município:</b>
<b>Atividade Pretendida:</b>

Declara, ainda, estar ciente que este pedido refere-se tão somente a uma consulta informal quanto à viabilidade ou não do acesso pretendido, não sendo válido em nenhuma hipótese, como um pedido formal de abertura de acesso e, não gerando assim, expectativa de direito ao acesso almejado, tampouco nenhum direito de preferência sobre qualquer pedido válido apresentado após a data deste documento.

Por fim, uma vez viável a sobredita análise e, caso ainda haja interesse em sua implementação, comprometo-me PROTOCOLAR, junto à respectiva Concessionária de Rodovias, o competente pedido de abertura de acesso, à luz da legislação vigente, bem como apresentar toda documentação a ele inerente.

Município,        dia,        mês        , ano

Assinatura e nome do representante legal da empresa proprietária/promitente compradora do imóvel lindeiro, com firma reconhecida por autenticidade, bem como cópia do último ato constitutivo/contrato social

# ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

## ANEXO 2

### MODELO PARA PEDIDO/ TERMO DE COMPROMISSO DE 1/2 ABERTURA/ REGULARIZAÇÃO/ READEQUAÇÃO ACESSO DE RESIDÊNCIA/ CHÁCARA/ SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA PESSOA JURÍDICA

**Ilmo. Sr.**

**Diretor Geral**

**da Agência Reguladora de Serviços Públicos**

**Delegados de Transporte do estado de São Paulo – ARTESP**

Rua Iguatemi, 105 – Itaim Bibi

São Paulo – SP

CEP 01451-011

Razão Social da Empresa Proprietária/Promitente Compradora do Imóvel lindeiro, CNPJ , proprietária/promitente compradora do imóvel localizado à margem da Rodovia nome da Rodovia, SP - número da Rodovia , altura do Km + metros, pista ou marginal sentido , município de , São Paulo, estando de acordo com a regulamentação para concessão de acesso, que se compromete a respeitar e obedecer, em todos os seus termos, solicita que lhe seja concedida autorização para abertura/regularização/readequação de acesso à sua propriedade, que será utilizada para fins atividades a serem implantadas no imóvel Se existir documento anterior ARTESP relacionado ao assunto, fazer referência e indicar o código/numeração.

Declara que conhece e se compromete a respeitar o disposto:

- No Manual de Normas do DER – Seção 3.02 – Autorizações para Acessos às Estradas
- Na Portaria ARTESP

Declara, ainda, estar ciente de que a autorização de acesso é dada pela Agência Reguladora de Serviços Públicos Delegados de Transporte do Estado de São Paulo – ARTESP, a título precário, como ato de mera tolerância, não implicando no recolhimento da posse domínio ou qualquer outro declarante, pelo que assume o compromisso de respeitar e cumprir todas as exigências do citadas no manual e na portaria, bem como, a não mais utilizar o acesso, nem de qualquer forma, impedir o seu fechamento desde que a segurança do tráfego ou a necessidade de uso da área, a critério exclusivo da mesma, o exijam.

Declara, ainda, que não lhe cabe qualquer direito de indenização, reembolso ou compensação pela revogação da autorização, pelo que firma o presente instrumento.

Em anexo, apresenta os seguintes documentos, em vias originais, para análise com relação à viabilidade:

- Cópia do título de propriedade do terreno registrado e transcrito, expedido a menos de 30 dias pelo cartório onde está matriculado
- Cópia autenticada do contrato social e dos atos constitutivos e societários que demonstrem representação legal e atual da empresa
- Cópia autenticada do Contrato de Compromisso de Compra e Venda – se for promitente comprador
- Cópia autenticada do contrato de locação/arrendamento/comodato e declaração do locatário/arrendatário/comodatário aceitando e se comprometendo a cumprir as condições, exigências, obrigações e responsabilidades constantes na legislação – quando se tratar de propriedade locada/arrendada/em comodato.
- Projeto Funcional

## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### ANEXO 2

#### MODELO PARA PEDIDO/ TERMO DE COMPROMISSO DE 2/2 ABERTURA/ REGULARIZAÇÃO/ READEQUAÇÃO ACESSO À RODOVIA DE RESIDÊNCIA/ CHÁCARA/ SÍTIO OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

Reconhece que, após a análise da documentação apresentada, e tendo recebido comunicado da ARTESP, sobre a viabilidade do pedido, deverá apresentar à Concessionária o projeto executivo e documentação complementar, conforme Portaria ARTESP, no prazo máximo e improrrogável de 90 dias. A não concretização/efetivação da entrega do projeto executivo e toda a documentação preconizada e exigida no prazo estipulado, fica desde já aceito e sem direito a nenhuma indenização de qualquer natureza, que o pedido ora efetuado perderá totalmente a sua validade. Assim sendo, caso queira retomar o assunto devo fazê-lo por meio de um novo pedido.

Reconhece que o não cumprimento das exigências, previstas na regulamentação existente, ensejará no cancelamento da Autorização e no fechamento físico do acesso, caso lhe seja concedida a Autorização

Município, dia, mês, ano

Assinatura e nome do representante legal da empresa proprietária/promitente compradora do imóvel lindeiro, com firma reconhecida por autenticidade

#### TESTEMUNHAS:

Assinatura, Nome e RG da Testemunha 1

Assinatura, Nome e RG da Testemunha 2

Endereço completo para contato e correspondência:

Nome  
Rua  
CEP

Nº  
Município/SP

Complemento  
Telefone

## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### ANEXO 3

#### MODELO PARA ENTREGA DO PROJETO EXECUTIVO E DOCUMENTAÇÃO 1/2 COMPLEMENTAR DE ABERTURA/REGULARIZAÇÃO/ READEQUAÇÃO DE ACESSO DE RESIDÊNCIA/ CHÁCARA/ SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

Ilmo. Sr.  
Diretor Geral  
da Agência Reguladora de Serviços Públicos  
Delegados de Transporte do estado de São Paulo – ARTESP  
Rua Iguatemi, 105 – Itaim Bibi  
São Paulo – SP  
CEP 01451-011

Razão Social da Empresa Proprietária/Promitente Compradora do Imóvel lindeiro, CNPJ [REDACTED], informa que apresentou requerimento, anterior a este, com o projeto funcional e demais documentos, solicitando a abertura/regularização/readequação de acesso, que será utilizado para fins [REDACTED] atividades a serem implantadas no imóvel, no imóvel de sua propriedade, localizado à margem da Rodovia [REDACTED] nome da Rodovia [REDACTED], SP - número da Rodovia [REDACTED], altura do Km [REDACTED] + [REDACTED] metros, pista ou marginal sentido [REDACTED], município de [REDACTED], São Paulo.

Tendo a solicitação, apresentada anteriormente, sendo considerada em condições de aprovação, conforme comunicado da ARTESP nº [REDACTED] e não tendo ultrapassado o prazo máximo para apresentação do projeto executivo e documentação complementar. Em anexo, apresenta os seguintes documentos, em vias originais:

- Memoriais descritivos e de cálculo
- Levantamento planialtimétrico cadastral
- 2 Cópias do projeto executivo completo do acesso, com a assinatura do proprietário do imóvel e do responsável técnico, contendo:
  - ✓ Projeto geométrico
  - ✓ Projeto de pavimentação
  - ✓ Projeto de drenagem
  - ✓ Projeto de terraplenagem e geotecnia
  - ✓ Projeto de iluminação
  - ✓ Projeto de estrutura de obra de arte especial – quando necessário
  - ✓ Projeto de paisagismo/revestimento vegetal
  - ✓ Projeto de sinalização vertical e horizontal
  - ✓ Projeto de sinalização de obras
  - ✓ Projeto de implantação
- Autorizações e/ou licenças ambientais – quando necessário
- Outras condições exigidas, além das especificadas nas formas técnicas, tendo em vista os preceitos da engenharia de tráfego, arquitetônicos, urbanísticos e/ou estabelecidos por órgãos/legislações federais, estaduais e municipais
- Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica



## ACESSO DE RESIDÊNCIA/CHÁCARA/SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

### ANEXO 3

#### MODELO PARA ENTREGA DO PROJETO EXECUTIVO E DOCUMENTAÇÃO 2/2 COMPLEMENTAR DE ABERTURA/REGULARIZAÇÃO/ READEQUAÇÃO DE ACESSO DE RESIDÊNCIA/ CHÁCARA/ SÍTIO À RODOVIA OU OUTRO COM A MESMA NATUREZA - PESSOA JURÍDICA

Reconhece que o não cumprimento das exigências, previstas na regulamentação existente, ensejará no cancelamento da Autorização e no fechamento físico do acesso, caso lhe seja concedida a Autorização

Município, dia, mês, ano

Assinatura e nome do representante legal/promitente compradora da empresa proprietária do imóvel lindeiro, com firma reconhecida por autenticidade

#### TESTEMUNHAS:

Assinatura, Nome e RG da Testemunha 1

Assinatura, Nome e RG da Testemunha 2

Endereço completo para contato e correspondência:

Nome

Rua

Nº

Complemento

CEP

Município/SP

Telefone